



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2025



АДРЕС: УЛ. ВОДОЕМНАЯ 72

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Территория - Атом»

Адрес офиса: ул. Водоемная д. 74

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

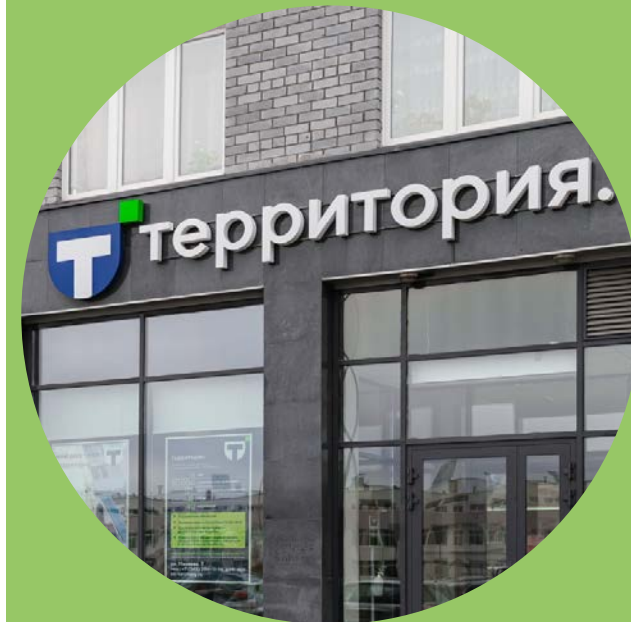
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. 3232

Директор: Евгений Зонов



Управляющий клиентскими отношениями: Екатерина Булаева



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Екатерина Булаева
управляющий
клиентскими отношениями



Василина Каржавина
клиентский
менеджер



Ирина Чивилева
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 3



Анастасия Малышкина
Инспектор ЭТК



Дмитрий Школьников
сантехник



Георгий Доброхотов
Электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 2



Военков Владимир
охранник

Монаков Иван
охранник



Специалисты службы клининга: 3



Айнура
уборщица

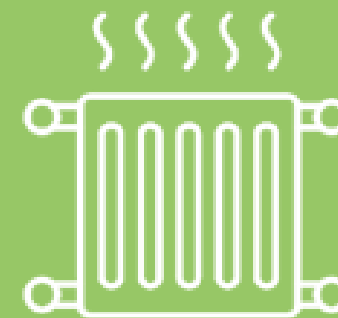


Авазбек
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «СТК»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астроя	Юридические услуги
2	ООО «Петруня»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Петруня»	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ООО «Империя»	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП Головачев Т.И.	Клининг
6	ООО «Экология»	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	АО «СОГАЗ»	Страхование лифтов
11	ООО «Квадрокам»	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



68

Выполнено:



63

В работе:



5



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 4
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 4
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение - 4
- Квитанции, начисления - 17
- Мобильное приложение и ЛК – 3
- Освещение, электричество – 7
- Отделка, общестроительные работы – 15
- Приборы учета – 1
- Работы на инженерном оборудовании – 7
- Уборка и санитарный контроль – 6

ИТОГО: 68



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Итоги квартала.

Направлена в работу повестка общего собрания собственников, которое планируется к запуску в августе 2022г:

Вопросы из повестки:

- › Выбор и утверждение состава совета дома
- › Повышение стоимости аренды мест общего пользования
- › Принятие решения о возмездной аренде мест общего пользования собственниками дома (помещение на 1 этаже МКД для хранения, например, колясок)
- › Принятие решения о проведении работ по озеленению двора
- › Принятие решения о безвозмездной аренде мест общего пользования для камер собственников
- › Приобретение стула для сотрудника мониторинга
- › Принятие решения об установке перегородки и кондиционера на 1 этаже в холле
- › Доноративное ограждение калиток входа во двор
- › Увеличение стоимости услуг мониторинга
- › Приобретение и монтаж вызывной панели на входную калитку



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле
2. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
3. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
4. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Ремонт и периодическое обслуживание водоочистного оборудования
2. Выполнены работы по обеспыливанию вент. решеток
3. Проведена плановая проверка технического состояния лифтового оборудования
4. Восстановлено освещение в квартирных холлах на 15, 12, 8, 4 этажах
5. Восстановлены дверные ручки квартирных холлов на 19,18,16, 15 и 12 этажах



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

6. Выполнены работы по восстановлению оголовков вентиляционных шахт на кровле дома



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работы по запросам жителей

1. Восстановлен ограничитель закрывания двери на 1 этаже
2. Отрегулирована просевшая входная дверь на 1-м этаже
3. Восстановлен малый фонарный столбик на придомовой территории
4. Восстановлена дверная ручка у входной двери спортивного корта



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Выполнена покраска детского игрового комплекса «Кораблик»
2. Выполнена высадка цветочных насаждений
3. Выполнены работы по восстановлению резинового покрытия спортивного корта
4. Осуществлен покос и полив газонов на придомовой территории



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка мест общего пользования

территория.



Те

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 0	Курение в неустановленных местах 0	Распитие спиртных напитков на территории дома 0
Нарушение режима тишины 3	Порча общего имущества дома 1	Парковка в неположенных местах 0
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 1	выгул домашних животных в неустановленных местах 0	



7. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
ИП Колесник	10 872,06
ООО Водоробот	24 000,00
ООО ТД Автоснаб	52 200,00
ИП Цееб Е.В.	17 551,03
ООО Юджейпи	3 780,06
Итого	108 403,15



7. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.)
Услуги связи	5 451,00
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД	16 260,47
Итого	21 711,47
Результат от использования общего имущества собственников	86 691,68



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств
на специальном счете
(с начала отчетного периода)

2 484 514,61₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**
по взносам на капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

353 241,64₽

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета

0,00 ₽



7. ФИНАНСЫ

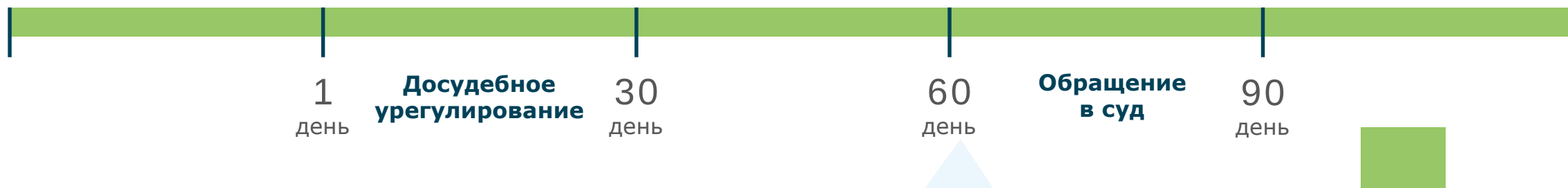
Долг собственников на конец периода: **776 177,78р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-
сообщение



по
E-mail



по
телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3232



ter-atom@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.